

## ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

25.05.2018

м. Київ

№ 85/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

### ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо скарги ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк», ПАТ «БАНК ФОРУМ», ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № F101GL17580), які відбулися 06.04.2018 р. (повторно).
2. Щодо скарги ПП «МАРТИУС 2017» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51G8456), які відбулися 22.02.2018 р. (повторно).
3. Щодо скарги ОСОБИ\_1 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № F35GL21098), які заплановано на 01.06.2018 р. (повторно).
4. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81018b20653), які відбулися 30.01.2018 р. (повторно).
5. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11GL10696), які відбулися 22.02.2018 р.
6. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F33G17983), які відбулися 27.04.2018 р.
7. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F43G15988), які відбулися 25.04.2018 р.
8. Щодо скарги ОСОБИ\_2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL19030).
9. Щодо скарги ОСОБИ\_3 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL18968).
10. Щодо скарги ОСОБИ\_4 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL20300), які заплановано на 04.06.2018 р.

11. Щодо скарги ОСОБИ\_5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ДІАМАНТБАНК» (лот № F42G22327), які відбулися 11.05.2018 р.
12. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G8354), які відбулися 30.03.2018 р.
13. Щодо скарги ОСОБИ\_6 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G20768), які відбулися 08.05.2018 р.
14. Щодо скарг ОСОБИ\_7, ОСОБИ\_8 та ОСОБИ\_9 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ДІАМАНТБАНК» (лот № F42G18772), які відбулися 11.05.2018 р.
15. Щодо скарги ОСОБИ\_10 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЗЛАТОБАНК» (лоти № Q80243b17886, № Q80243b17883 та № Q80243b17884), які відбулися 05.10.2017 р.
16. Щодо скарги ОСОБИ\_11 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G10685), які відбулися 27.04.2018 р.
17. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL15954), які відбулися 07.05.2018 р.
18. Щодо скарги ТОВ «КУА «ЦЕНТР УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07G20873).
19. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «Банк «Київська Русь» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F29GL14378), які відбулися 25.04.2018 р.
20. Щодо листа уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ПІВДЕНКОМБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F52GL21241), які відбулися 17.05.2018 р.
21. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G9074), які відбулися 27.03.2018 р.
22. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12177), які відбулися 02.05.2018 р.

### 1. По першому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшла скарга ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» від 13.04.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк», ПАТ «БАНК ФОРУМ», ПАТ «Банк «Київська Русь» (лот № F101GL17580), які відбулися 06.04.2018 р. За інформацією скаржника:
----------------------------------	---

- у електронних торгах також брали участь ще дві компанії – ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» та ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор»;
  - під час проведення електронних торгів ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» зробило ставку у розмірі 150 756 894,63 грн. та стало переможцем так званого «голландського етапу»;
  - ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» подало закриту цінову пропозицію у розмірі 600 000 000,00 грн., а ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» – 670 000 000,00 грн.
  - такі цінові пропозиції суттєво перевищують ставку, яку здійснило ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ», що в свою чергу викликає питання в добропорядності учасників, дійсності їх намірів щодо укладення договору купівлі-продажу та здійснення розрахунків;
  - ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» була створена лише 03.03.2018 р. зі статутним капіталом всього лише 1 000,00 грн., а основним видом її діяльності є консультування з питань комерційної діяльності й керування;
  - ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» має статутний капітал 33 200,00 грн., а основним видом її діяльності є надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;
  - види діяльності вищенаведених компаній не пов'язані із придбанням прав вимог банків, а розмір їх статутного капіталу є дуже малим;
  - директором ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» є ОСОБА\_12, яка одночасно є керівником інших юридичних осіб, зокрема і ТОВ «Рустам», яке виступає майновим поручителем за кредитним договором № 19К-Н від 21.01.2011 р. укладеним між ПАТ «ДЕЛЬТА БАНК» та ТОВ «ФУДМАРКЕТ»;
  - в день проведення електронних торгів було зареєстровано зміну учасників та керівника ПП «ТІРЕКС» – оператора, через електронний майданчик якого переможець електронних торгів набув право участі в електронних торгах;
  - в сукупності вищенаведені факти дають підстави брати під сумнів сплату ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» та ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» гарантійних внесків для участі в електронних торгах;
- Беручи до уваги зазначене, ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» просить:
- ✓ витребувати в операторів електронних торгів ПП «ТІРЕКС» та ПП «НКЦ», через які було зареєстровано для участі в електронних торгах ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» і ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю», документи, які підтверджують внесення (сплату) товариствами гарантійних внесків (із зазначенням дати та часу здійснення платежу по внесенню та поверненню таких коштів);
  - ✓ скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F101GL17580 в частині допуску до участі учасників, які не сплатили гарантійних внесків (ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» і ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю») – у зв'язку із зазначеним визнати переможцем електронних торгів ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» (або іншого учасника,

	<p>який зробив більшу цінову пропозицію та може вважатися переможцем згідно вимог Регламенту ЕТС, залежно від встановлених обставин);</p> <p>✓ застосувати до операторів торгів, які допустили порушення Регламенту ЕТС санкцій та інші заходи впливу, в тому числі, за наявності на це підстав – виключити таких операторів з переліку осіб, кваліфікованих згідно з нормативними актами Фонду.</p> <p>На засіданні Комісії від 18.04.2018 р. № 74/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. Департаменту консолідованого продажу активів направити запит ПП «ТІРЕКС» та ПП «НКЦ» щодо дати сплати ТОВ «Перша інвестиційна компанія з управління нерухомістю» та ТОВ «Фінансова компанія «Інвестор» гарантійних внесків для участі у електронних торгах з продажу лоту № F101GL17580 та їх повернення.</li> </ol> <p>На засіданні Комісії від 27.04.2018 р. № 77/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. ПП «ТІРЕКС» надати на чергове засідання Комісії належним чином оформлені документи щодо зазначеного питання.</li> </ol> <p>На засіданні Комісії від 11.05.2018 р. № 80/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. ПП «ТІРЕКС» невідкладно забезпечити виконання рішення Комісії від 27.04.2018 р. № 77/18К щодо зазначеного питання.</li> </ol>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ТОВ «ФК «ФІНСОЛЕ» в частині виключення ПП «ТІРЕКС» з переліку осіб, відібраних Фондом за напрямом діяльності «Організація відкритих торгів (аукціонів)».
2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до абзацу 3 пункту 2 розділу III Положення про порядок відбору осіб, які можуть виконувати роботи (надавати послуги) неплатоспроможним банкам або банкам, що ліквідуються, Фондом гарантування вкладів фізичних осіб, від 28.03.2016 р. № 434, направити пропозицію виконавчій дирекції Фонду щодо виключення ПП «ТІРЕКС» з переліку осіб, відібраних Фондом за напрямом діяльності «Організація відкритих торгів (аукціонів)».
3. Перенести розгляд інших питань, порушених у скарзі, на чергове засідання Комісії.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**2. По другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ПП «МАРТИУС 2017» від 05.05.2018 р. № 05/05/18-2 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «КБ «НАДРА» (лот № F51G8456), які відбулися 22.02.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p>
----------------------------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• товариство стало переможцем електронних торгів з продажу лоту № F51G8456, які відбулися 22.02.2018 р.;</li> <li>• 12.03.2018 р. та 14.03.2018 р. товариством сплачено кошти за лот № F51G8456 в повному обсязі.</li> </ul> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 21.03.2018 р. № 819 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПП «МАРТИУС 2017» просить завершити електронні торги з продажу лоту № F51G8456 шляхом підписання договору купівлі-продажу.</p> <p>На засіданні Комісії від 18.05.2018 р. № 83/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії.</li> <li>2. ПАТ «КБ «НАДРА» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання та забезпечити присутність представника банку.</li> </ol>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ПП «МАРТИУС 2017» відсутні.
2. Визнати наявність підстав для:
  - скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F51G8456;
  - повернення переможцю електронних торгів сплачених ним коштів за лот та гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.
3. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**3. По третьому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_1 від 11.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «БАНК ФОРУМ» (лот № F35GL21098), які заплановано на 01.06.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника на сайті оператора електронного майданчика розміщена недостовірна інформація про предмет проведення електронних торгів – невірно зазначено загальну суму заборгованості за кредитним договором (ціна реалізації лоту № F35GL21098 складає 1,1 млн. грн., а сума заборгованості, з урахуванням двох рішень судів – 330 тис. гривень).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить вжити необхідних заходів щодо виправлення ціни реалізації лоту № F35GL21098.</p> <p>На засіданні Комісії від 18.05.2018 р. № 83/18К щодо даного</p>
----------------------------------	--

	питання прийнято такі рішення: 1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. ПАТ «БАНК ФОРУМ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_1 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

#### 4. По четвертому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 14.05.2018 р. № 3-390000/4075 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № Q81018b20653), які відбулися 30.01.2018 р.</p> <p>На сьогодні, Товарною біржею «Універсальна-товарна сировинна біржа» не перераховано банку гарантійний внесок переможця електронних торгів Касьян Н. І. Товарна біржа у телефонному режимі повідомила представника банку, що на підставі листа Касьян Н. І. від 12.02.2018 р. щодо відмови від очікування їй було повернуто гарантійний внесок.</p> <p>Цитування пунктів Регламенту ЕТС та формування ЕТС 27.02.2018 р. протоколу електронних торгів з переможцем Касьян Н. І. (свідчить про те, що він у своєму особистому кабінеті на електронному майданчику оператора не натиснув кнопку про відмову від очікування) представника товарної біржі не переконали, що гарантійний внесок Касьян Н. І. необхідно повертати банку.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить зобов'язати Товарну біржу «Універсальна-товарна сировинна біржа» перерахувати банку гарантійний внесок Касьян Н. І.</p> <p>На засіданні Комісії від 18.05.2018 р. № 83/18К щодо даного питання прийнято такі рішення:</p> <p>1. Перенести розгляд даного питання на чергове засідання Комісії. 2. Товарній біржі «Універсальна-товарна сировинна біржа» надати на чергове засідання Комісії документальне підтвердження факту відмови учасника Касьян Н. І. від очікування або натискання ним відповідної кнопки про відмову від очікування в особистому кабінеті.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення прохання АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» відсутні.  
2. Визнати наявність факту порушення з боку ТБ «Універсальна товарно-сировинна біржа» п. 5.6.22. Регламенту ЕТС.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

#### 5. По п'ятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 24.05.2018 р. № 3947 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11GL10696), які відбулися 22.02.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11GL10696 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 18.04.2018 р. № 1121 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-продажу до 42 робочих днів.</p> <p>АТ «Дельта Банк» подано позовну заяву до суду про усунення перешкод у користуванні квартирою шляхом визнання осіб такими, що втратили право користування житловим приміщенням та зняття осіб з реєстрації місця проживання. Судове засідання було призначено на 21.05.2018 р., але в подальшому його перенесено судом на 30.05.2018 р.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11GL10696 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11GL10696;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>2 голоси</b>

**6. По шостому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ» від 21.05.2018 р. № 06.1-07/850 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F33G17983), які відбулися 27.04.2018 р.</p>
----------------------------------	---

	<p>04.05.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F33G17983 в повному обсязі.</p> <p>До ПАТ «БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ» надійшло звернення від переможця електронних торгів з проханням продовжити строк, передбачений для укладення договору купівлі-продажу, у зв'язку зі зміною прізвища – паспорт громадянина України на даний час знаходиться на переоформленні у Державній міграційній службі України.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «БАНК НАЦІОНАЛЬНИЙ КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, щонайменше до 31.08.2018 р. (строк здійснення процедури ліквідації Банку).</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F33G17983 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F33G17983;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**7. По сьомому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» від 23.05.2018 р. № 756/5 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F43G15988), які відбулися 25.04.2018 р.</p> <p>22.05.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F43G15988 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку із необхідністю зняття обтяжень (іпотек і заборон) на відчуження майна та вирішення питання щодо правового статусу землі, ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 132 робочих днів з дати, наступної за днем формування</p>
---	---



	протоколу електронних торгів.
--	-------------------------------

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F43G15988 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F43G15988;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

2. ПАТ «ЕНЕРГОБАНК» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>2 голоси</b>

**8. По восьмому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_2 від 17.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL19030).</p> <p>За інформацією скаржника, ухвалою Овідіопольського районного суду Одеської області від 11.05.2018 р. по справі № 509/1696/18 накладено арешт на відчуження нерухомого майна, заборонено АТ «Дельта Банк», або будь-якій іншій юридичній чи фізичній особі (у тому числі Фонду) у будь-який спосіб розпоряджатися, відчужувати, укладати правочини та відчужувати право вимоги по зобов'язанням за кредитним договором від 22.11.2007 р. № 10/60/07-Zkln, договором поруки від 22.11.2007 р. № 10/60-П/07 Zkln та іпотечним договором, посвідченого приватним нотаріусом Овідіопольського районного нотаріального округу Одеської області ОСОБОЮ_13 22.11.2007 р. за реєстровим номером 816.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зняти лот № F11GL19030 з електронних торгів та тимчасово, на період дії зазначеної ухвали, припинити відчуження права вимоги за кредитним договором від 22.11.2007 р. № 10/60/07-Zkln.</p>
----------------------------------	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для задоволення скарги ОСОБИ\_2.

2. З метою захисту та збереження активів АТ «Дельта Банк» вжити невідкладних заходів щодо зняття накладеного обмеження (обтяження) з активів (майна), що входять до складу лоту № F11GL19030.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>

**9. По дев'ятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_3 від 15.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL18968).</p> <p>На засіданні Комісії від 18.04.2018 р. № 74/18К розглянуто скаргу ОСОБИ_3 стосовно не відповідності дійсності суми заборгованості за кредитним договором, з якого складається лот № F11GL18968, що порушує умови затвердженої судом мирової угоди (ухвала Господарського суду Запорізької області від 05.11.2012 р. по справі № 16/90/09).</p> <p>За результатами розгляду прийнято такі рішення:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• інформацію взяти до відома;</li> <li>• уповноваженій особі Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» актуалізувати інформацію щодо зазначеного лоту у кімнаті даних.</li> </ul> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ уповноваженою особою Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» зазначене рішення Комісії не виконано;</li> <li>✓ з представниками банку ним проведено усну розмову, з якої слідує, що банк навіть не має наміру виконувати мирову угоду та зазначене рішення Комісії.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зобов'язати уповноважену особу Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» актуалізувати інформацію щодо лоту № F11GL18968 (зазначити повну та достовірну інформацію), привести паспорт торгів у відповідність до фактичних даних.</p> <p>За інформацією представника банку, станом на 25.05.2018 р. АТ «Дельта Банк» актуалізовано вищезазначену інформацію в кімнаті даних банку.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_3 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**10. По десятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_4 від 15.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11GL20300), які заплановано на 04.06.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника, на сайті оператора електронного майданчика розміщено недостовірну інформацію про предмет проведення електронних торгів:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• залишок заборгованості за кредитним договором зазначено у сумі 1 172,6 тис грн., а у надісланих йому листах від 29.03.2018 р. № 05-3391600 та від 27.04.2018 р. № 05-3393170 зазначено 32 500 дол. США;</li> <li>• не вірно зазначено його фактичну адресу проживання;</li> </ul>
---	--

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• приховано рішення Апеляційного суду м. Києва від 01.03.2018 р. по справі № 759/15088/14-ц щодо стягнення з ОСОБИ_4 на користь банку заборгованості по тілу кредиту у розмірі 363 тис. грн. та заборгованості по відсоткам у розмірі 64,6 тис. грн. – разом 427,6 тис. грн.;</li> <li>• приховано ухвалу Верховного суду України від 10.04.2018 р. по справі № 759/15088/14-ц щодо зупинення виконання постанови Апеляційного суду м. Києва від 01.03.2018 р. до закінчення касаційного розгляду справи;</li> <li>• він є інвалідом війни (АТО) третьої групи, квартира, яка є забезпеченням за кредитним договором, який входить до складу лоту № F11GL20300, це його єдине житло. Він там зареєстрований та постійно проживає.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зняти з продажу право вимоги за кредитним договором від 21.10.2005 р. № 49.28/29/С-П-05 до закінчення касаційного розгляду справи.</p>
--	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення скарги ОСОБИ\_4;
- зняття лоту № F11GL20300 з електронних торгів.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

3. АТ «Дельта Банк» актуалізувати інформацію щодо активу, що входить до складу лоту № F11GL20300, в публічному паспорті та в кімнаті даних банку.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**11. По одинадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_5 від 16.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ДІАМАНТБАНК» (лот № F42G22327), які відбулися 11.05.2018 р.</p> <p>Скаржник просить дозволити ПАТ «ДІАМАНТБАНК» укласти договір купівлі-продажу та здійснити пряму перереєстрацію автотранспортного засобу безпосередньо в одному із сервісних центрів МВС.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Уповноваженій особі на ліквідацію ПАТ «ДІАМАНТБАНК» діяти відповідно до Закону України «Про систему гарантування вкладів фізичних осіб» та нормативно-правових актів Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>10 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>немає</b>

**12. По дванадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПУАТ «ФІДОБАНК» від 16.05.2018 р. № 1-1/1322-ЛК стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F90G8354), які відбулися 30.03.2018 р.</p> <p>Згідно квитанції ПАТ КБ «ПриватБанк», яка надана банку переможцем електронних торгів, оплату ним здійснено 27.04.2018 р. Грошові кошти на рахунок ПУАТ «ФІДОБАНК» надійшли 03.05.2018 р. При цьому, останній день для укладення договору купівлі-продажу – 02.05.2018 р.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПУАТ «ФІДОБАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F90G8354 та повернути їх переможцю сплачені кошти за лот, за виключенням гарантійного внеску.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ПУАТ «ФІДОБАНК»;
- ПУАТ «ФІДОБАНК» повернути Покладок Л. В. сплачені нею кошти за лот № F90G8354 за виключенням гарантійного внеску.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**13. По тринадцятому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_6 від 16.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G20768), які відбулися 08.05.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• банк відмовляється укласти договір купівлі-продажу, оскільки у квартирі, з якої складається лот № F11G20768, зареєстровані неповнолітні діти;</li> <li>• банк пропонує видати довіреність на переможця електронних торгів від імені банку для здійснення дій по зняттю з реєстрації і виселенню проживаючих осіб;</li> <li>• на аукціоні було придбане майно, а не право вимоги.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F11G20768 та повернути йому гарантійний внесок.</p>
----------------------------------	--

<b>ВИРІШИЛИ:</b>	1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ_6 відсутні.		
<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	«за»	–	<b>10 голосів</b>
	«проти»	–	<b>немає</b>
	«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 14. По чотирнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшли скарги ОСОБИ_7 від 18.05.2018 р. б/н, ОСОБИ_8 від 22.05.2018 р. б/н та ОСОБИ_9 від 18.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ДІАМАНТБАНК» (лот № F42G18772), які відбулися 11.05.2018 р.</p> <p>За інформацією ОСОБИ_7 та ОСОБИ_9 на сайті оператора електронного майданчика розміщено недостовірну інформацію про предмет проведення електронних торгів, існує невідповідність публічного паспорту активу оприлюдненій інформації:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• відповідно до публічного паспорту активу продається не чотирикімнатна квартира, а основні засоби, інформація щодо яких відсутня у назві лоту та взагалі невідомо, що це за основні засоби;</li> <li>• інформація, яка зазначена у технічному паспорті активу не відповідає дійсності характеристикам активу.</li> </ul> <p>За інформацією ОСОБИ_8:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• невідповідність початкової заявленої вартості активу до фактичної оцінки активу;</li> <li>• у публічному паспорті активу відсутня будь-яка інформація відносно чотирикімнатної квартири (у ньому зазначено лише перелік основних засобів у кількості 1069 одиниць;</li> <li>• зазначені основні засоби не були включені до складу активу при початковій реалізації квартири та в подальшому, після їх включення до складу активу, жодним чином не вплинули на загальну вартість;</li> <li>• більшість основних засобів не можливі до використання та місцезнаходження їх невідоме;</li> <li>• інформація, яка зазначена у технічному паспорті активу не відповідає дійсності характеристикам активу.</li> </ul> <p>У зв'язку із зазначеним, скарги просять провести перевірку викладеної інформації та призупинити оформлення продажу лоту № F42G18772, усунути недоліки та провести повторні електронні торги.</p>
----------------------------------	---

<b>ВИРІШИЛИ:</b>	1. Підстави для задоволення скарг ОСОБИ_7, ОСОБИ_8 та ОСОБИ_9 відсутні.		
<b>ГОЛОСУВАЛИ:</b>	«за»	–	<b>10 голосів</b>
	«проти»	–	<b>немає</b>
	«утримались»	–	<b>немає</b>

#### 15. По п'ятнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_10 від 16.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі ПАТ «ЗЛАТОБАНК» (лоти
----------------------------------	--

	<p>№ Q80243b17886, № Q80243b17883 та № Q80243b17884), які відбулися 05.10.2017 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• він став переможцем електронних торгів з продажу лотів № Q80243b17886, № Q80243b17883 та № Q80243b17884 та сплатив кошти за лоти в повному обсязі;</li> <li>• у зв'язку з наявністю ухвали Окружного адміністративного суду м. Києва від 14.07.2017 р. по справі № 826/2184/17, рішення виконавчої дирекції Фонду від 01.12.2017 р. № 5270 та відсутністю у уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «ЗЛАТОБАНК» повноважень на укладення договору купівлі-продажу він не зміг укласти з банком договір купівлі-продажу.</li> </ul> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 08.02.2018 р. № 403 скасовано результати відкритих торгів з продажу лотів № Q80243b17886, № Q80243b17883 та № Q80243b17884 та доручено уповноваженій особі Фонду на ліквідацію ПАТ «ЗЛАТОБАНК» забезпечити повернення їх переможцю сплачених коштів за лоти та гарантійних внесків у повному обсязі.</p> <p>Проте, станом на 16.05.2018 р. банк не повернув скаржнику сплачені ним кошти за лоти № Q80243b17886, № Q80243b17883 та № Q80243b17884 мотивуючи це тим, що їх необхідно було повертати, відповідно до нормативно-правових актів Фонду, у триденний строк з дати прийняття рішення виконавчої дирекції Фонду. Цього зроблено не було і тому, на сьогодні, необхідно прийняти нове рішення виконавчої дирекції Фонду щодо повернення коштів.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, скаржник просить зобов'язати ПАТ «ЗЛАТОБАНК» повернути сплачені ним кошти за лоти № Q80243b17886, № Q80243b17883 та № Q80243b17884 у сумі 35 900,01 гривень.</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.
2. ПАТ «ЗЛАТОБАНК» забезпечити невідкладне виконання рішення виконавчої дирекції Фонду від 08.02.2018 р. № 403.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**16. По шістнадцятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшла скарга ОСОБИ_11 від 18.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «Дельта Банк» (лот № F11G10685), які відбулися 27.04.2018 р.</p> <p>За інформацією скаржника:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на сайті оператора електронного майданчика розміщена недостовірна інформація про предмет проведення електронних торгів та/або лот;</li> <li>• порушено порядок підготовки до реалізації активів (майна): проведена недостовірна інвентаризація активу (лоту);</li> <li>• порушено порядок розкриття інформації про активи (майно)</li> </ul>
---	--

	<p>банків, що ліквідуються: паспорт активу містить недостовірну інформацію;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>до моменту підписання договору купівлі-продажу актив змінив свої суттєві характеристики, які можуть вплинути на ціну продажу такого активу (майна) або зацікавленість потенційного покупця щодо його придбання.</li> </ul>
--	---

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення скарги ОСОБИ\_11 відсутні.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>9 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

### 17. По сімнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 18.05.2018 р. № 3-390000/4175 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07GL15954), які відбулися 07.05.2018 р.</p> <p>11.05.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07GL15954 в повному обсязі.</p> <p>Рішенням Жовтневого районного суду м. Дніпропетровська від 25.01.2012 р. задоволено вимоги банку щодо стягнення заборгованості за кредитним договором від 07.03.2007 р. № 07/07-ФЛ/03 в сумі 281 816,71 грн.</p> <p>Фактичне виконання рішення суду відбулось 14.11.2016 р шляхом перерахування зазначеної суми, при цьому зарахування коштів відбулось в черговості, визначеній умовами кредитного договору, а не рішенням суду.</p> <p>Розмір фактичних вимог, з урахуванням рішення суду, має становити суму відсотків, які нараховані за період з дня винесення рішення по день фактичного його виконання, а тіло кредиту має бути погашеним. Лот, який торгується, містить і тіло, і відсотки.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F07GL15954 та повернути переможцю сплачені кошти у повному обсязі.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:** 1. Підстави для задоволення прохання АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» відсутні.

2. АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>9 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>1 голос</b>

### 18. По вісімнадцятому питанню порядку денного

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшла скарга ТОВ «КУА «ЦЕНТР УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛОМ» від 16.05.2018 р. б/н стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі АТ «БАНК</p>
----------------------------------	---

	<p>«ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» (лот № F07G20873).</p> <p>За інформацією скаржника, ним 14.05.2018 р. надіслано до АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» заяву з необхідними даними щодо огляду лоту № F07G20873 – будівля КТПП загальною площею 174,2 кв. м., яка знаходиться за адресою: Полтавська обл., м. Горішні Плавні, вул. Будівельників, 64. За даною адресою розміщений комплекс ПрАТ «Полтавський ГЗК», що включає в себе велику кількість будівель та має режим обмеженого доступу.</p> <p>16.05.2018 р. представники банку не забезпечили доступ та огляд будівлі представнику товариства (в телефонній розмові представник банку дану ситуацію пояснив завантаженістю відповідальних осіб).</p>
--	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. Інформацію взяти до відома.
2. АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» вжити заходів щодо недопущення ситуацій, подібних описаних у скарзі, в майбутньому.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
«проти» – **немає**  
«утримались» – **немає**

**19. По дев'ятнадцятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «Банк «Київська Русь» від 24.05.2018 р. № 1482/42 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F29GL14378), які відбулися 25.04.2018 р.</p> <p>11.05.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F29GL14378 в повному обсязі.</p> <p>Під час підготовки документів для підписання переуступки права вимоги було виявлено відсутність реєстрації іпотеки банком під час видачі кредиту, що унеможлиблює змінити запис про зміну іпотекодержателя та оформлення договору уступки права вимоги за іпотечним договором в цілому.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «Банк «Київська Русь» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	--

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:
  - визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F29GL14378 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F29GL14378;
  - Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів



(майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

2. ПАТ «Банк «Київська Русь» надати на чергове засідання Комісії обґрунтовані пояснення щодо зазначеного питання.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **2 голоси**

**20. По двадцятому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшов лист уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «КБ «ПІВДЕНКОМБАНК» від 18.05.2018 р. № 581 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F52GL21241), які відбулися 17.05.2018 р.</p> <p>У паспорті відкритих торгів, який розміщено на сайті Фонду та Банку, допущено суттєву помилку, розміщено інформацію по лоту, яка не відповідає рішенню Комітету Фонду від 06.04.2018 р. № 904. При цьому, в Єдиний кабінет на сайті prozorro.sale, інформацію розміщено вірно.</p> <p>Згідно рішення Комітету Фонду – «Право вимоги за кредитним договором № 4К-46Ю від 13.05.2011 року // нежила нерухомість (склад-магазин під № 36-а по вул. Р. Люксембург в м. Скадовськ, Херсонської області, загальною площею 26,2кв.м), земельна ділянка – 0,0477 га, житловий будинок – 59,4 кв. м. Порука.»</p> <p>На сайті Банку та Фонду в Паспорті відкритих торгів розміщено таку інформацію – «Право вимоги за кредитним договором № 4К-46Ю від 13.05.2011 року // нежила нерухомість (склад-магазин під № 36-а по вул. Р. Люксембург в м. Скадовськ, Херсонської області, загальною площею 26,2 кв. м), земельна ділянка – 0,0477 га, житловий будинок – 59,4 кв. м. Порука. Право вимоги за кредитним договором від 11.03.2011 року №251К-02Ю // земельна ділянка для будівництва та обслуговування житлового будинку, загальна площа 0,1200Га., адреса м. Донецьк, Першотравневий р-н, село Юр'ївка, провулок Морських десантників, нежитлова нерухомість. Порука»</p> <p>Тобто помилково, при формуванні CSV файлу, до нього було включено частково інформацію з іншого лоту № F52GL21249 (на минулих торгах зазначені активи реалізовувались одним лотом).</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ «КБ «ПІВДЕНКОМБАНК» просить скасувати результати електронних торгів з продажу лоту № F52GL21241 та повернути їх переможцю гарантійний внесок.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. Визнати наявність підстав для:

- задоволення прохання ПАТ «КБ «ПІВДЕНКОМБАНК»;
- скасування результатів електронних торгів з продажу лоту № F52GL21241;
- повернення переможцю електронних торгів сплаченого ним гарантійного внеску відповідно до нормативно-правових актів Фонду та вимог Регламенту ЕТС.

2. Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до

підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **10 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **немає**

**21. По двадцять першому питанню порядку денного**

<p><b>Короткий зміст та причини</b></p>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» від 25.05.2018 р. № 3-390000/4388 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F07G9074), які відбулися 27.03.2018 р.</p> <p>25.05.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F07G9074 в повному обсязі.</p> <p>У зв'язку із великою кількістю забезпечення за кредитними договорами, складністю структурування угоди, виконанням п. 3 рішення Правління НБУ від 08.02.2018 р. № 81-рш та надходженням коштів від переможця електронних торгів у останній день, передбачений для укладення договору купівлі-продажу, АТ «БАНК «ФІНАНСИ ТА КРЕДИТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
---	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F07G9074 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F07G9074;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за» – **8 голосів**  
 «проти» – **немає**  
 «утримались» – **2 голоси**

**22. По двадцять другому питанню порядку денного**

<b>Короткий зміст та причини</b>	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 25.05.2018 р. № 3883 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12177), які відбулися 02.05.2018 р.</p> <p>25.05.2018 р. переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G12177 в повному обсязі.</p> <p>Органами ДВС на актив банку накладено арешти, які на сьогодні наявні у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.</p> <p>12.03.2018 р. Приморський районний суд м. Одеси виніс рішення по справі № 522/16934/17, яким скасував арешти майна:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• накладений 18.10.2012 р. згідно постанови про арешт майна боржника та оголошення заборони на його відчуження, серія та номер: ВП 32552581, виданої 18.10.2012 р. ВДВС Ізмаїльського міськрайонного управління юстиції (номер запису про обтяження: 212117598);</li> <li>• накладений 28.07.2008 р. згідно постанови, серія та номер: В-12/320, виданої 22.07.2008 р. Першим відділом державної виконавчої служби Приморського районного управління юстиції у м. Одесі (номер запису про обтяження : 21217559).</li> </ul> <p>Крім цього, на сьогодні відсутня інформація про зареєстрованих осіб.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

**ВИРІШИЛИ:**

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G12177 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G12177;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

«за»	–	<b>8 голосів</b>
«проти»	–	<b>немає</b>
«утримались»	–	<b>2 голоси</b>